

Unterlagen für die Einreichung

Was für eine Betriebsanlagengenehmigung zusammenkommen muss – in der Reihenfolge, in der man es beschafft. Der häufigste Grund für Verzögerung ist Unvollständigkeit, nicht Ablehnung.

A · DAS BESCHAFFEN SIE

-
- ☐ Gewerbeberechtigung bzw. Gewerbeanmeldung
Muss zur geplanten Tätigkeit passen.
 - ☐ Firmenbuchauszug oder Gewerberegisterauszug
 - ☐ Nachweis der Verfügungsmacht über das Objekt
Miet- oder Kaufvertrag, Nutzungsvereinbarung.
 - ☐ Schriftliche Zustimmung der Eigentümerseite
Für bauliche Maßnahmen, Abluftführung und Dachdurchführung.
 - ☐ Bestehende Bescheide zur Anlage
Betriebsanlage, Bau, Schanigarten, Auflagen aus Vorverfahren.
 - ☐ Geräteliste der Küche mit Anschlusswerten
Typ, elektrische bzw. Gasleistung, Abluftbedarf, Maße.
 - ☐ Geplante Betriebszeiten und Personalstand
 - ☐ Angaben zu Musik, Beschallung, Gastgarten, Lieferverkehr
Alles, was Lärm erzeugt, gehört in die Beschreibung.
-

B · DAS KOMMT AUS DER PLANUNG

- ☐ Lageplan mit Situierung im Gebäude und Umgebung
- ☐ Grundrisse im geeigneten Maßstab, bemaßt und beschriftet
- ☐ Schnitte und, wo erforderlich, Ansichten
- ☐ Möblierungsplan mit Sitzplätzen und Bewegungsflächen
- ☐ Fluchtweg- und Brandschutzplan
- ☐ Lüftungsschema mit Luftmengen, Trasse und Ausblaspunkt
- ☐ Darstellung von Abwasser, Bodenabläufen und Fettabscheider
- ☐ Betriebsbeschreibung: Tätigkeit, Abläufe, Zeiten, Emissionen
- ☐ Anlagen- und Maschinenverzeichnis mit Anschlusswerten
- ☐ Angaben zu Schallschutz und Emissionen, wo erforderlich

C · VOLLSTÄNDIGKEITSPRÜFUNG VOR DER ABGABE

- ☐ Alle Blätter mit Schriftfeld, Maßstab, Datum und Index

Ein Plan ohne Schriftfeld kommt zurück.
- ☐ Betriebsbeschreibung und Plan sagen dasselbe

Widersprüche zwischen Text und Zeichnung kosten eine Runde.
- ☐ Sitzplatzzahl im Plan = Sitzplatzzahl in der Beschreibung
- ☐ Erforderliche Anzahl an Ausfertigungen

Je nach Behörde unterschiedlich, vorher erfragen.
- ☐ Unterschriften vollständig
- ☐ Digitale Kopie des gesamten Konvoluts für Ihre Unterlagen

ZUSTÄNDIGE STELLE

BEHÖRDE	AKTENZEICHEN	EINGEREICHT AM	ANSPRECHPERSON

NOTIZEN

PLANVERFASSER apcad e.U. Universumstraße 22/1/12 1200 Wien	LEISTUNG Betriebsanlagen Gastronomieplanung, CAD	EINZUGSGEBIET Österreichweit Sitz in Wien	KONTAKT apcad.at Termin über das Formular
--	---	--	--

Allgemeine Arbeitshilfe von apcad e.U. Sie ersetzt keine Prüfung des Einzelfalls und keine Rechtsberatung. Welche Punkte in Ihrem Projekt tatsächlich schlagend werden, hängt von Objekt, Betriebsart und zuständiger Behörde ab.